

Almindelige bestemmelser for leje af pladser ved

Skagen Havn

§1 - Overtagelse af pladsen

Lejeren overtager pladsen i den stand, hvori den ved lejemålets indgåelse forefindes.

Skure må kun opføres af personer med bopæl i nærområdet, og med relevant tilknytning til Skagen Havn. Med tilknytning til Skagen Havn menes ejer af et fartøj i havnen, eller erhvervsdrivende med relevant virke på havnen.

§2 - Opførelse af bygninger Skure og lign

Opførelse af bygninger, skure, eller andet på pladsen må kun ske efter forud indhentet tilladelse hos Skagen Havn (SH).

Skure skal opfylde bestemmelserne i lokalplan SKA.H.01.01.01.

Skure skal holdes i byggestil som de eksisterende skure. (ingen bjælkehytter og kolonihavehuse). Facader på skure skal holdes i svenskrød farve. Skure skal oplodses på punktfundamenter. Eventuelles hjul skal fjernes eller skjules med fundaments plader.

Skure med tryk flasker (gas til varme) skal afmærkes med autoriseret skilt.

§3 - Pladsens benyttelse

Pladsen må kun benyttes i overensstemmelse, med de af Skagen Havns fastsatte bestemmelser.

På pladsen må der ikke henlægges umærkede redskaber eller grej.

For arealer med skure er gældende, at udendørsoplag, bortset fra både, ikke må finde sted. Der må ikke indrettes beboelse i skure, ligesom der ej heller må indrettes eller drives butikker for detailhandel.

Let antændelige varer samt eksplosive stoffer, må ikke oplægges på pladsen eller opbevares i skure.

4§ - Renholdelse

Lejeren skal inden for det lejede areal renholde pladsen.

Affald fra den udlejede plads må ikke henkastes på Skagen Havns pladser, gader, veje eller i havnens bassiner. Lejeren forpligter sig til, for egen regning, at bortskaffe al affald.

I mangel af renholdelse af pladsen, er Skagen Havn berettiget til at renholde pladsen for lejerens regning.

§5 – Vedligeholdelse af bygninger m.v.

Bygninger og øvrige på pladsen værende anlæg m.v. skal af lejeren vedligeholdes på en efter Skagen Havns skøn forsvarlig måde og skal have et ordentlig udseende.

§6 - Lejerens ansvar

Lejeren er til enhver tid underkastet de reglementer og bestemmelser der gælder for Skagen Havn.

Ligeledes er lejeren pligtig at holde havnen skadesløs for ethvert ansvar og erstatningskrav, der måtte fremkomme i anledning af lejerens aktiviteter.

§7 – Fremleje

Fremleje eller overdragelse af pladsen og dens brug til andre må kun ske med Skagen Havns tilladelse.

14. oktober 2020

§8 - Aflevering ved lejemålets ophør

Lejeren forpligter sig til, ved lejemålets ophør at aflevere pladsen i samme stand som ved overtagelse, og fuldstændig ryddeliggjort (herunder for fundamenter og lign.).

§9 – Leje

Lejen retter sig efter de til enhver tid gældende forretningsbetingelser, der fastsættes af Skagen Havn. I særlige tilfælde forbeholder Skagen Havn sig retten til at fastsætte en anden takst, end den angivet i forretningsbetingelserne.

§10 – Skatter og afgifter

Evt. skatter og afgifter af de på pladsen opførte bygninger m.v. betales af lejeren.

§11 – Opsigelse

Lejemålet kan opsiges med 1 måneds varsel fra lejer og udlejer.

§12 – Tilsyn med pladsen

Skagen Havn skal have adgang til det lejede areal, og er berettiget til at påse, at pladsen kun benyttes i overensstemmelse med de gældende bestemmelser og lokalplanen for området.

Umærkede fiskeredskaber mm., må ikke oplægges på pladsen, og vil blive fjernet for lejers regning.

§13 – Misligholdelse

Såfremt lejeafgiften udebliver 8 dage over forfaldstid, eller lejeren på anden måde væsentlig misholder bestemmelserne, da er Skagen Havn berettiget til straks og uden opsigelse at hæve lejemålet, og lejeren er i så fald pligtig til straks og uden erstatning inden for en af Skagen Havn fastsat frist at fraflytte og ryddelig gøre pladsen som i § 8 angivet.

Efterkommer lejeren ikke sådant krav, kan Skagen Havn lade pladsen rydde på lejerens bekostning.

§14 - Ikrafttræden

Disse bestemmelser træder i kraft pr. 1. december 2020.

Skagen Havn 8. oktober 2020